

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO, ESANČIO TELŠIUOSE, ŽEMAITĖS G. 63, PERDAVIMO TELŠIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-20-713) (TAIS NR. 20-2652(2))**

2020-05-13 Nr. NV-1319

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba.

Teikia Krašto apsaugos ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą (du sandėlius) Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn.

**Dabartinė situacija:**

Telšių rajono savivaldybė 2019 metais kreipėsi į Lietuvos kariuomenę dėl nekilnojamojo turto – trijų sandėlių, esančių Telšiuose, Žemaitės g. 63, perdavimo savivaldybės nuosavybėn. Telšių rajono savivaldybė nurodė, kad įgyvendinus iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamą projektą „*Apleistos teritorijos tarp Karaliaus Mindaugo gatvės ir geležinkelio Šiauliai–Klaipėda, Telšių mieste, infrastruktūros rekonstravimas*“, buvo rekonstruota 126008 kv. metro apleista teritorija: nugriauti avarinės būklės statiniai, rekonstruotos ir naujai įrengtos gatvės ir šaligatviai, pėsčiųjų perėjos, automobilių stovėjimo aikštelės, pakloti inžineriniai tinklai, įrengtas apšvietimas, sutvarkytos vejos.

Telšių rajono savivaldybės prašomi perduoti sandėliai Telšiuose, Žemaitės g. 63, yra pirmiau nurodytoje sutvarkytoje teritorijoje, ir perdavus juos savivaldybei, būtų sudarytos palankesnės sąlygos esamų bendrovių plėtrai, tiesioginių užsienio investicijų pritraukimui, darbo vietų kūrimui.

Lietuvos kariuomenė vieną iš prašomų perduoti sandėlių (geros būklės) naudoja pagal paskirtį ir šiuo metu negali perduoti savivaldybei (iki bus surastos kitos kariuomenės sandėliui tinkamos patalpos). Kitus du sandėlius, kurie teikiamu nutarimo projektu siūlomi perduoti savivaldybei, Lietuvos kariuomenė pagal paskirtį nenaudoja, šie statiniai yra labai blogos fizinės būklės.

Lietuvos kariuomenės vadas atitinkamu įsakymu pripažino nurodytus du nekilnojamojo turto objektus nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti. Telšių rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Telšiuose, Žemaitės g. 63, – du pastatus-sandėlius (vieno bendras plotas 375,84 kv. metro ir likutinė vertė 117,62 Eur, kito bendras plotas 378,54 kv. metro ir likutinė vertė 75,01 Eur).

**Derinimas:**

Suderinta su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinio-techninio pobūdžio pasiūlymų (į juos bus atsižvelgta), taip pat pažymėjo, kad vien tik formalus vienos bendro pobūdžio savivaldybės savarankiškosios funkcijos (*savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo*) nurodymas tiek nutarimo projekte, tiek Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendime, nenurodant kitų konkrečių savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, kurių

įgyvendinimui tiesiogiai būtų naudojamas prašomas perduoti valstybės nekilnojamas turtas, yra ydinga teisinė praktika, nes nepagrindžia Vyriausybės sprendimo atitikties Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje įtvirtintiems visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principams.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt